

REPORTE TERCER TRIMESTRE 2021

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 21 - FIDEICOMISO CIB/3213



La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FMCARCB 21	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$650 MM	Periodo de Revolucion	18 meses
Fecha de Emisión	21/06/2021	Tasa de Interés Bruto Anual	TIIE 28 + 2.60%
Fecha de Vencimiento	22/12/2025	Periodicidad del Pago	El día 21 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Sep 2021)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (miles de pesos)

Monto de sobrolateral al cierre del periodo	\$217,586
Aforo al cierre del periodo	1.33
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$3,854
Número de Contratos	1605
VPN Total	\$631,871
Cuenta Concentradora	\$1
Fondo de Reserva de gastos	\$1,231
Fondo Reserva de Intereses	\$12,791
Fondo Reserva de Obligaciones	\$3,982
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$253,407
Fondo General	\$1,003

Informe de Comportamiento de Activos

Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	10
Siniestros	2
Rescisiones	27
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	240
Bienes Arrendados Enajenados	95
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	145
Bienes Arrendados pendientes	0

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien

Equipo de Transporte	83.78%
Maquinaria y Equipo	10.36%
Otros	5.86%

Concentración por Industria (principales)

Transporte	14.55%
Otros servicios	12.80%
Comercio	11.72%
Manufactura	9.70%
Servicios de salud	9.00%

Concentración Geográfica

Ciudad de México	52.89%
Estado de México	31.64%
Querétaro	3.22%
Morelos	2.30%
Otros (17)	9.95%

Concentración por Clientes (principales)

Cliente 1	1.86%
Cliente 2	1.86%
Cliente 3	1.52%
Cliente 4	1.49%
Cliente 5	1.31%

Información Financiera (Sep 2021)

Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	3T20	3T21	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	\$69,357	\$118,131	70.3%
Efectivo Restringido	\$81,143	\$240,817	196.8%
Cartera	\$93,030	\$128,180	37.8%
Deudores Diversos	\$1,902	\$6,030	217.1%
Activo Circulante Total	\$433,356	\$709,141	63.6%
Fijo:			
Vehículos Arrendados	\$1,104,171	\$1,148,623	4.0%
Activo Fijo Total	\$768,105	\$780,252	1.6%
Activo Diferido Total	\$34,105	\$71,325	109.1%
Activo Total	\$1,235,566	\$1,560,718	26.3%

Conceptos Trimestrales	3T20	3T21	Δ%
PASIVOS			
Corto Plazo:			
Proveedores	\$26,226	\$53,714	104.8%
Depositos en Garantía	\$27,783	\$32,494	17.0%
Pasivo Corto Plazo Total	\$205,190	\$264,898	29.1%
Largo Plazo:			
Prestamos Largo Plazo	\$209,821	\$362,465	72.7%
Emisiones	\$566,790	\$650,000	14.7%
Pasivo Total	\$981,801	\$1,277,363	30.1%
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	\$71,021	\$71,021	0.0%
Deuda Convertible	\$107,500	\$107,500	0.0%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$41,648	\$75,678	81.7%
Utilidad del Ejercicio	\$33,596	\$29,155	-13.2%
Capital Contable Total	\$253,765	\$283,355	11.7%

Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC) \$1,235,566 \$1,560,718 26.3%

Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$792,747	\$888,206	12.0%
Valor Residual Total	\$316,182	\$352,049	11.3%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

Conceptos Trimestrales	3T20	3T21	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$422,467	\$459,982	8.9%
Ingresos Totales	\$428,619	\$468,396	9.3%
Gastos por Arrendamiento	\$378,609	\$421,172	11.2%
Gastos Generales	\$16,398	\$18,045	10.0%
Gastos Financieros	\$15	\$24	54.1%
Utilidad Neta	\$33,596	\$29,155	-13.2%

Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	2T20	2T21	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	3.87	4.51	16.52%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	3.28	3.24	-1.06%